



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-298/2018-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916, 8. veljače 2021.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju ovog suda od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-298/2018-46, prema Identifikatoru nadmetanja 25286 i 25285 i to:
 - a) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m², suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B – 13B) ukupne površine 195,31 m², odnosno 18,95 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci, te
 - b) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m², suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor 5E nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E – 7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci.
- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci, brisanje dosude prema rješenju ovog suda od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-298/2018-46 za nekretnine navedene u toč. I. a) i b) izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja u roku od osam dana na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv za sudjelovanje u trećoj

elektroničkoj javnoj dražbi u ovom stečajnom predmetu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja, te da ukoliko uslijed ponovnog provođenja dražbe nastanu određeni troškovi da iste namiri iz jamčevine koju je kod Financijske agencije položio dražbovatelj Ivan Šarić iz Križevaca, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB: 03489779176.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-298/2018-46 (list 208 spisa) dosuđene su nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja kupcu Ivanu Šariću iz Križevaca, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, te je isti pozvan u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplatiti preostalu kupovinu u iznosu od 302.000,00 kn za nekretninu navedenu u toč. I. a) izreke ovog rješenja i kupovinu u iznosu od 72.500,00 kn za nekretninu navedenu u toč. I. b) izreke ovog rješenja.

Također je sud rješenjem od 7. siječnja 2021., poslovni broj St-298/2018-51 (list 219 spisa) odbio prijedlog kupca za produljenje roka za uplatu kupovnine prema pravomoćnom rješenjem o dosudi od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-298/2018-46.

Financijska agencija je podneskom od 2. veljače 2021. (list 227 spisa) obavijestila ovaj sud da prema predmetnom rješenju o dosudi na njenom računu nije evidentirana uplata kupovnine za obje nekretnine.

S obzirom na iznijete činjenice sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 8. veljače 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, Ivana Dijankovečkog 14, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
 - Ivan Šarić, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, Križevci,
 - Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2

Broj zapisa: **eb2f6-fdde9**

Kontrolni broj: **06575-281fb-b9c51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.